



Città di Segrate

**DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZI TECNICI - SERVIZI AMBIENTALI
SEZIONE SERVIZI CIMITERIALI**

SERVIZIO DI GESTIONE DEL CIMITERO DEL COMUNE DI SEGRATE

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Sul territorio di Segrate è presente un unico cimitero comunale ubicato in via Morandi e le cui caratteristiche e dimensioni sono meglio evidenziate nella planimetria allegata al progetto.

Presso l'area cimiteriale sono presenti campi di inumazione e fabbricati ospitanti loculi, ossari e cinerari e tombe/cappelle di famiglia costruiti negli anni e aventi caratteristiche architettoniche differenti. L'area cimiteriale è dotata di una fontana, di ascensori per l'accesso ai piani superiori dei vari fabbricati, di fontanelle per l'erogazione dell'acqua, nonché di un locale ufficio e di un deposito a disposizione del gestore. Sono, infine, presenti la camera autoptica e l'obitorio, la cui gestione non è oggetto del presente appalto. Nei locali che ospitano la camera autoptica e l'obitorio è interesse dell'Amministrazione ricavare una sala del commiato, la gestione della quale potrebbe essere affidata come lotto aggiuntivo, una volta realizzata.

Presso l'area accedono oltre agli utenti anche le varie imprese incaricate dai privati della manutenzione/realizzazione dei vari manufatti privati.

Le prescrizioni di cui all'art. 26 – comma 3 – del D.lgs. 81/2008 rinviate ad apposito documento facente parte dei documenti d'appalto.

Le attività comprese nell'appalto sono le seguenti:

- operazioni cimiteriali (inumazioni, tumulazioni, esumazioni, estumulazioni);
- relazioni con l'utenza e con le imprese operanti nel cimitero;
- organizzazione dei servizi;
- manutenzione ordinaria e del verde;
- servizio custodia e sorveglianza;
- controllo del decoro;
- servizio di pulizia;
- raccolta, riduzione e conferimento rifiuti;

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



Città di Segrate

- verifiche periodiche e manutenzione/monitoraggio pubblica incolumità - illuminazione votiva (nuove attivazioni, disattivazioni e riparazione guasti);
- Gestione della sala del commiato, una volta realizzata.
-

Si allega di seguito tabella indicativa delle modalità di remunerazione dei servizi suddiviso secondo categorie di attività svolte:

DESCRIZIONE ATTIVITÀ	REMUNERAZIONE
Attività amministrativa comprensiva di front office e back office	a canone
Custodia e manutenzione ordinaria del Cimitero, controllo e sorveglianza degli accessi, apertura/chiusura dei cancelli del cimitero	a canone
Manutenzione del verde	a canone
Pulizia/manutenzione/sgombero neve	a canone
Servizio di illuminazione votiva	a canone
Operazioni cimiteriali	a misura
Attività extracanone	a misura

Nel corso dell'appalto si prevede l'organizzazione di specifiche campagne di esumazione nei vari campi di inumazione nonché campagne di estumulazione da loculi e ossari, per i quali risulta o risulterà scaduto nel corso dell'appalto il periodo ordinario previsto dalla legge e dalle concessioni rilasciate. Le aree e i manufatti recuperati con le operazioni in questione saranno immessi nuovamente nella disponibilità.

La stima economica dei servizi oggetto dell'appalto, al netto dell'i.v.a. è la seguente:

a. Servizi cimiteriali (attività a misura)	€ 240.000,00 (€ 80.000,00 annui x 3 anni)
b. Servizio di illuminazione votiva (attività a misura)	€ 6.000,00 (€ 2.000,00 annui x 3 anni)
c. servizio di custodia e punto informazioni (attività a canone)	€ 39.900,00 (€ 13.300,00 annui x 3 anni)
d. Servizio di pulizia manutenzione/sgombero neve (attività a canone)	€ 39.000,00 (€13.000,00 annui x 3 anni)
e. Servizio di manutenzione del verde e potature (attività a canone)	€ 47.100,00 (€ 15.700,00 annui x 3 anni)
f. attività extracanone (campagne di esumazione/estumulazione e altre attività)	€ 211.200,00 (€ 70.400,00 x 3 anni)



Città di Segrate

Importo complessivo del servizio	€ 583.200,00
g. Oneri di sicurezza (da D.U.V.R.I.) per ridurre i costi interferenziali	€ 14.400,00 (€ 4.800,00 annui per tre anni)
Importo a base di gara (a.+b.+c.+d.+e.+f.+g.)	€ 597.600,00
h. Importo dell'eventuale periodo di rinnovo (12 mesi), incluso oneri da D.U.V.R.I.	€ 199.200,00
i. Importo dell'eventuale periodo di proroga tecnica (6 mesi), incluso oneri da D.U.V.R.I.	€ 99.600,00
Importo massimo pagabile nell'arco del contratto, incluso eventuali periodi di rinnovo e proroga tecnica (a.+b.+c.+d.+f.+g.+h.+i)	€ 896.400,00

La stessa è stata determinata anche sulla base della spesa sostenuta nel triennio precedente. Tuttavia, trattandosi, di un servizio da computarsi in parte a misura, potrà subire modifiche dovute all'effettiva richiesta di servizi da parte dell'utenza. Stessa cosa dicasi per l'importo disponibile per l'organizzazione di campagne di esumazione/estumulazione, il cui utilizzo dipenderà dalla risposta e dalle decisioni assunte dall'utenza, in particolare per quanto attiene alle estumulazioni da loculo/ossario condizionate dalla possibilità di rinnovo delle concessioni in scadenza.

L'incidenza percentuale della manodopera ammonta al 70% dei costi sopra indicati per un valore di €. 259.770,00 con riferimento a 36 mesi di durata contrattuale. Il CCNL applicabile tenuto conto della classifica CPV afferente al servizio, nonché del codice ATECO attinente per l'attività esercitata è individuato con riferimento al comparto Multiservizi - codice CNEL k 511.

Ai sensi dell'art. 108 – comma 2 – del D.lgs. 36/2023, l'appalto in questione verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, riportati nel disciplinare di gara. Nello stesso disciplinare di gara sono evidenziati i criteri di selezione di cui all'art. 100 – comma 1 lettere b) e c) – del D.lgs. 36/2023 riguardanti la capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai concorrenti.

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Annapaola DE LOTTO**

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150